



Servicios Ambientales y
Mantenimiento Integral S.A.S.

S.A.I.M.

Bucaramanga, enero 25 de 2024

Señores

SECRETARIA DE EDUCACION DE PIEDECUESTA

Administrador / Consejo de Administración

Ciudad

Referencia: COTIZACION SERVICIOS

Cordial Saludo.

Para **SERVICIOS AMBIENTALES Y MANTENIMIENTO INTEGRAL – SAIM** -, es muy grato presentar nuestro portafolio de servicios, destacándonos por la excelencia, calidad del recurso humano y nuestro interés por nuestros clientes, con el único objetivo de satisfacer sus necesidades.

Con el fin cumplir y llenar las expectativas que ustedes presentan frente a los diferentes servicios que requiere su entidad a la cual representan, detallamos la información necesaria de nuestros servicios, así como nuestro esquema de trabajo y los diferentes clientes que certifican la calidad de nuestro servicio.

Esperamos tener la oportunidad de ser partícipes de su equipo de trabajo.

Cordialmente,

JOSE ALEXANDER BORRERO

Gerente

SAIM





Servicios Ambientales y
Mantenimiento Integral S.A.S.

S.A.I.M.

RESEÑA HISTÓRICA

Servicios Ambientales y Mantenimiento Integral (**SAIM**) nació en 2003 como una Pre cooperativa de Trabajo Asociado la cual prestaba sus servicios a Dana Transejes Colombia, pero con la expedición del decreto 2025 en junio de 2011, que prohíbe la cooperativas de trabajo asociado; se convierte en una Sociedad Anónima Simplificada con ***experiencia, conocimiento y profesionalismo, amplia su portafolio de servicios y de clientes.***

NUESTROS SERVICIOS:

Servicios ambientales y mantenimiento integral cuenta un paquete de servicios integrales, en marcados a las necesidades de nuestros clientes. Estos son:

1. Servicios de limpieza Integral (Residencial, Institucional e Industrial)
2. Servicio de Mantenimiento de piscinas y salvamiento acuático
3. Servicios de Jardinería
4. Servicio de conserje

MISSION

SAIM Servicios Ambientales y Mantenimiento Integral S.A.S, es un sociedad prestadora de servicios de aseo y limpieza integral, mantenimiento de áreas verdes, de piscinas y salvamiento acuático; los cuales se prestan de manera profesional y ética por parte de nuestro recurso humano calificado para prestarlos.

VISION

SAIM trabaja para ser reconocida en el ámbito nacional como una empresa confiable en la prestación de servicios de aseo y limpieza integral con calidad, apoyada en el recurso humano que aplica buenas prácticas de mejoramiento continuo y los programas de mantenimiento preventivo y correctivo, las cuales permiten cumplir y satisfacer las expectativas de nuestros clientes.





Servicios Ambientales y
Mantenimiento Integral S.A.S.

SERVICIOS AMBIENTALES Y MANTENIMIENTO INTEGRAL S.A.S

PROPUESTA ECONOMICA

SECRETARIA DE EDUCACION PIEDECUESTA

ITEM	INTENSIDAD HORARIA	VALOR UNITARIO X MES	AIU	IVA	VALOR TOTAL VALOR UNITARIO +AIU+IVA	NO OPERARIOS	DURACION DEL CONTRATO	TOTAL
SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA DE LUNES A SABADO, CON UNA INTENSIDAD HORARIA DE (47) HORAS SEMANALES	47 HORAS SEMANALES	2.234.067	223.407	42.447	2.499.921	50	9	1.124.964.539
								1.124.964.539

NOMINA DE TRABAJADORES

COMPROBANTE DE PAGO			
NOMBRES Y APELLIDOS			
PERIODO DE PAGO	Operario		
CARGO	ene-24		
SALARIO	Servicios Generales		
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	1.300.000		
	162.000		
DEVENGADO		DEDUCIDOS	
BASICO	1.300.000	APORTE SALUD	52.000
SUBSIDIO TRANSPORTE	162.000	APORTE PENSION	52.000
TOTAL DEVENGADO		TOTAL DEDUCIDOS	104.000
		NETO A PAGAR	1.358.000





Servicios Ambientales y
Mantenimiento Integral S.A.S.

S.A.I.M.

OBLIGACIONES LABORALES

Trabajamos continuamente para mantener el bienestar de nuestros empleados:

- ➡ Pago de la nómina quincenal.
- ➡ Afiliación a todo el sistema de seguridad social.
- ➡ Pago de prestaciones sociales.
- ➡ Entrega de dotación cada 4 meses como lo establece la normatividad.
- ➡ Nuestros empleados se encuentran capacitados en cada área, con el fin de garantizar un trabajo seguro y responsable.
- ➡ Realizamos capacitaciones periódicas a nuestro personal de seguridad y salud en el trabajo, uso eficiente de la maquinaria y equipo, elementos de protección y protocolos de presentación personal.





Servicios Ambientales y
Mantenimiento Integral S.A.S.

BENEFICIOS CORPORATIVOS A LOS TRABAJADORES





ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

CIUDELA REAL DE MINAS

- CONJUNTO RESIDENCIAL MARSELLA REAL
- CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA
- CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE LOS BUCAROS
- CONDOMINIO REAL DEL LLANO
- CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS CABALLEROS
- CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES VI
- CONJUNTO RESIDENCIAL LOS SAUSES
- CONJUNTO RESIDENCIAL METROPOLIS (02)
- CONJUNTO METROPOLIS (3)
- UNIDAD RESIDENCIAL PARQUE REAL
- CONJUNTO RESIDENCIAL TORCOROMA
- CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SAN SEBASTIAN
- CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA SANTA CLARA
- CENTRO DE ENTRENAMIENTO FITNESS PEOPLE
- PARQUE SAN REMO 1 Y 2
- CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LA CEIBA
- CONJUNTO RESIDENCIAL LOS SAUSES
- CONJUNTO RESIDENCIAL SAMANES V
- CENTRO DEPORTIVO FITNESS PEOPLE
- CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO REAL 1

PROVENZA

- CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE FONTANA
- CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ALICIA
- CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA
- CONJUNTO RESIDENCIAL PROVENZA CLUB
- CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVA FORESTA

CACIQUE

- CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL CACIQUE
- CONJUNTO RESIDENCIAL PRADOS DE SANTA BARBARA
- CONJUNTO RESIDENCIAL HISPANIA
- CONJUNTO RESIDENCIAL GERMANIA
- CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL CACIQUE
- CONJUNTO RESIDENCIAL CACIQUE CONDOMINIO
- CONJUNTO RESIDENCIAL EL GIRASOL

FLORIDABLANCA

- CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE CAÑAVERAL 2 ETPA
- TORRES DEL BICENTENARIO
- CONJUNTO TERRANOVA
- CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE CAÑAVERAL 1 ETPA
- CONJUNTO RESIDENCIAL EL BOSQUE G2
- CONJUNTO RESIDENCIAL EL BOSQUE E1
- CONJUNTO RESIDENCIAL EL BOSQUE D
- CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEVECHIO
- CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE A
- CONJUNTO RESIDENCIAL ROSARIO CONDOMINIO
- CONJUNTO RESIDENCIAL ALTAMIRA 2 ETAPA
- CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL PALMAR
- CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE CAÑAVERAL
- CONJUNTO RESIDENCIAL BARANOVA
- CONJUNTO RESIDENCIAL EL BOSQUE B





Servicios Ambientales y
Mantenimiento Integral S.A.S.

CENTRO DE BUCARAMANGA

- EDIFICIO BULEVAR 2
- EDIFICIO BELLEDONA
- EDIFICIO GREEN GOLD
- EDIFICIO TORRES DEL PALMAR
- EDIFICIO PLATIUM CONDOMINIO
- CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VIZCAYA
- CONJUNTO RESIDENCIAL PREMIÚM GOLD
- EDIFICIO PALADIUM CONDOMINIO
- EDIFICIO COHILEBRIJA
- EDIFICIO ZINNIA
- EDIFICIO PREMIUM GOLD
- EDIFICIO TORRES DE GIRARDOT
- EDIFICIO MONZA 23
- EDIFICIO ZENTRY
- CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LUCAS
- EDIFICIO TERZETO 27
- EDIFICIO PIEZZA VERONA
- EDIFICIO FIORENZIA
- EDIFICIO BLOQUE 1
- EDIFICIO LUCAS
- EDIFICIO ORQUIDIA REAL
- EDIFICIO TRENTTO
- CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FRANCISCO DE PAULA

CABECERA

- CONDOMINIO AQUA TOWER
- EDIFICIO HISPERIA REAL
- EDIFICIO BOCAMONTE
- EDIFICIO ALTOS DEL PARQUE
- CONJUNTO RESIDENCIAL ALTO PRADO
- CONJUNTO RESIDENCIAL CASA 40
- CONJUNTO RESIDENCIAL BOREALIX
- PIEDRECUESTA
- CONJUNTO RESIDENCIAL PINARES GRANADA
- CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA MARCELA 2
- CONJUNTO RESIDENCIAL PORTANOVA
- CONJUNTO RESIDENCIAL LA MACARENA
- CONJUNTO RESIDENCIAL CAMELOT
- CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE BUENOS AIRES
- CONDOMINIO HACIENDA SAN MIGUEL
- MESA DE LOS SANTOS
- HOTEL MESA DE LOS SANTOS
- CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DEL LAGO
- CONJUNTO RESIDENCIAL CHICAMOCHA CAMPESTRE
- CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAREN
- CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL CHICAMOCHA
- CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL CAMPO
- CONJUNTO RESIDENCIAL CHICAMOCHA REAL





Servicios Ambientales y
Mantenimiento Integral S.A.S.

CLIENTES EMPRESARIALES





Servicios Ambientales y
Mantenimiento Integral S.A.S.





Servicios Ambientales y
Mantenimiento Integral S.A.S.





Servicios Ambientales y
Mantenimiento Integral S.A.S.

